



А ДМИНИСТРАЦИЯ КАТЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

457208 сКатенино, ул. Школьная, д. 23
телефоны: 8-(35142) 3-04-95
ИНН 7428001636

от «24» августа 2017г. № 59

Главному редактору
газеты «Советское село»
Анохиной Ю.А.

Прошу Вас опубликовать в газете «Советское село» объявление следующего содержания:

Объявление

Администрация Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района на основании ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Катенинского сельского поселения Челябинской области от 24.08.2017г. № 46 извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет, следующие земельные участки:

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 74:05:4600006:13, расположенный в 1680 м. на северо-восток от ориентира: Челябинская область, Варненский район, с. Катенино, ул. Мира общей площадью 400000 кв.м. Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 7368 руб., «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены, размер задатка составляет 20% от начальной стоимости.
2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 74:05:4600006:12, расположенный в 2330 м. на восток от ориентира: Челябинская область, Варненский район, с. Катенино, ул. Мира общей площадью 400000 кв.м. Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 7368 руб., «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены, размер задатка составляет 20% от начальной стоимости.
3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 74:05:4600008:13, расположенный в 5600 м. на юго-восток от ориентира: Челябинская область, Варненский район, с. Катенино, ул. Мира общей площадью 6867000 кв.м. Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 66481 руб., «шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены, размер задатка составляет 20% от начальной стоимости.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов – в Администрацию Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района (далее – организатор торгов) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется в срок до 25.09.2017г. на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области), р/сч 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 842 111 05075 10 0000 120 (доходы от сдачи в аренду имущества находящиеся в казне поселений, БИК 047501001, ОКТМО 75614423.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявки принимаются с 24.08.2017г. по 25.09.2017г. с 08:30ч. до 17:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Катенино, ул. Школьная, д. 23.

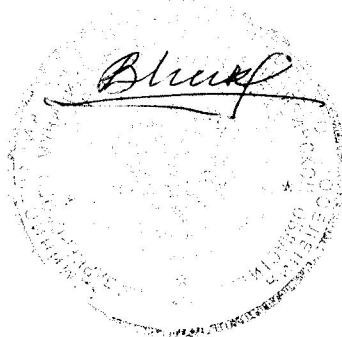
Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 25.09.2017г.

Аукцион состоится 26.09.2017г. в 10:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. с.Катенино, ул. Школьная, д. 23.

Администрация Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

С формой заявки и условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Катенино, ул. Школьная, д. 23., тел. 8-(35142) 4-43-23.

Глава Катенинского сельского поселения



В.М.Николаев